



Kraków, dnia 03.09.2026 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”
z siedzibą w Krakowie ul. Chmieleniec 13, działając jako Zarządca
Wspólnoty Mieszkaniowej**

ogłasza

**PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY
na realizację n/w zadania:**

***Remont stalowej kładki pomiędzy budynkami przy ul. Chmieleniec 33 i Chmieleniec
37 w Krakowie***

Zakres prac:

- zabezpieczenie terenu wokół kładki przed dostępem osób postronnych na czas prowadzonych robót budowlanych,
- zdemontowanie elementów kładki w tym blachy ryflowanej pomostu, zużytych biegów schodów wraz z ich konstrukcją oraz maskownic i listew,
- zamontowanie tymczasowych pomostów serwisowych wraz z rusztowaniami z osłonami,
- wykonanie naprawy i wzmocnienia konstrukcji wraz z przygotowaniem podłoża stalowego kładki poprzez piaskowane konstrukcji z wcześniejszym zabezpieczeniem stanowiska piaskowania elementów,
- zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów kładki systemem malarskim,
- wymiana elementów użytkowych kładki tj. blach pomostowych poprzez zastosowanie blachy antypoślizgowej o gr. 5 mm lub więcej
- wymiana zużytych biegów schodów wraz z ich konstrukcją z zastosowaniem stopni antypoślizgowych

Powyższe roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniach pn.: „*Ekspertyza techniczna dotycząca nieodpowiedniego stanu technicznego kładki stalowej w ciągu pieszym, zlokalizowanej na działkach nr 123 i 124 obr.35 Podgórze przy ul. Chmieleniec w Krakowie*” z dnia 14 lipca 2025 r., wraz z uzupełnieniem pn.: „*Zalecenia szczegółowe do wykonania naprawy – wariant B (naprawa na miejscu / in-situ) – uzupełnienie Ekspertyzy technicznej dotycząca nieodpowiedniego stanu technicznego kładki stalowej w ciągu pieszym, zlokalizowanej na działkach nr 123 i 124 obr. 35 Podgórze przy ul. Chmieleniec w Krakowie*”, sporządzonych przez mgr inż. Arkadiusza Kłapa, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0340/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

Dodatkowo:

1. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i legitymującej się wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Prace należy realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z zachowaniem przepisów BHP.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich oraz do opracowania planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
4. O wykonaniu ww. obowiązku należy pisemnie poinformować tut. Inspektorat w terminie 7 dni od dnia jego wykonania, składając stosowne oświadczenie osoby uprawnionej, potwierdzające prawidłowość wykonania przedmiotowych robót.

Ofertę zawierająca m.in. :

1. cenę,
2. specyfikację użytych materiałów,
3. opis sposobu prowadzenia prac
4. referencję, wykaz prac o podobnym charakterze,
5. termin wykonania prac

należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać pocztą elektroniczną na adres : office@zadworze.krakow.pl do dnia 20.09.2026 r.

Informacji o przedmiocie przetargu oraz wglądu do dokumentacji udziela:

Kierownik Sekcji ds. Administracyjno-, telefon: 12 294 82 82 lub 530-544-912 w godzinach pracy Spółdzielni.
e-mail: office@zadworze.krakow.pl