

(PROJEKT)
UMOWA NR

zawarta w Krakowie w dniu..... pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Zadworze” w Krakowie ul. Chmieleniec 13, KRS 0000024309
reprezentowaną przez:

1. Tomasza Stano – Prezesa Zarządu

2. Beatę Kozuch – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
wpisaną do Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej
posiadającą REGON:i NIP:
reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks.W.Turka 12 w Krakowie

Dach o nachyleniu połaci ok. 8°, z lokalnymi fragmentami dwuspadowymi. Strych nieużytkowy. Konstrukcja dachu drewniana (krokwie, słupki, płatwie, murlaty). Układ istniejących warstw pokrycia: blacha trapezowa stalowa, płyta OSB gr. ok. 15 mm, papa podkładowa, papa wierzchniego krycia – całość przewidziana do demontażu. Powierzchnia dachu objęta opracowaniem wynosi ok. 1279,5 m².

§ 2
Zakres prac

1. Zakres robót przygotowawczych i zabezpieczających

- Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz w bezpośredniej strefie przy budynku (zabezpieczenia krawędzi dachu, oznakowanie stref niebezpiecznych, zabezpieczenie wejść, stosowanie środków ochrony indywidualnej).
- Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych poprzez ustawienie barier, taśm ostrzegawczych oraz wywieszenie znaków ostrzegawczo-informacyjnych.
- Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych oraz wejść do budynku przed spadającymi elementami.
- Montaż tymczasowych zabezpieczeń przeciwywypadkowych, w tym balustrad, siatek ochronnych, lin asekuracyjnych oraz punktów kotwiących.
- Zapewnienie bezpiecznego dostępu na dach (rusztowania, drabiny, podesty robocze)

- Zabezpieczenie instalacji istniejących, elewacji oraz stolarki przed uszkodzeniem.
- Opracowanie i stosowanie planu BIOZ oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
- Prowadzenia robót w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców (hałas, zapylenie, organizacja transportu).
- Bieżące zabezpieczenia dachu przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót.

2. Roboty demontażowe

- Demontaż istniejących warstw pokrycia dachowego, w tym papy, płyt OSB oraz blachy trapezowej.
- Demontaż obróbek blacharskich.
- Demontaż rynien i rur spustowych.
- Demontaż elementów poziomych instalacji odgromowej.
- Segregacja i przygotowanie odpadów do transportu.

3. Roboty konstrukcyjne i przygotowawcze

- Kontrola stanu technicznego więźby dachowej.
- Wykonanie lokalnych napraw, wzmocnień lub wymiany uszkodzonych elementów konstrukcyjnych.
- Impregnacja elementów drewnianych środkami zabezpieczającymi.
- Przygotowanie podłoża pod nowe pokrycie dachowe.
- Zapewnienie właściwych warunków wentylacji pokrycia poprzez dobór odpowiedniego rozwiązania systemowego (bez stosowania membran dachowych w bezpośrednim kontakcie z blachą).

4. Wykonanie nowego pokrycia dachowego

- Montaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej T55 lub równoważnej o następujących parametrach:
 - stal konstrukcyjna min. S280GD/S320GD,
 - powłoka cynkowa min. Z275,
 - grubość rdzenia min. 0,70 mm,
 - powłoka zewnętrzna poliuretanowa min. 50 µm, kolor do uzgodnienia (rekomendowany RAL 7016), Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia kolorystyki pokrycia i obróbek z Zamawiającym przed realizacją.
 - fabryczna powłoka antykondensacyjna od spodu (włókna/filc),
 - arkusze w jednej długości bez połączeń poprzecznych; w przypadku konieczności łączeń – zakład min. 300 mm dla spadków 4–9° oraz zastosowanie taśmy butylowej. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania długości arkuszy do rzeczywistych wymiarów dachu.
- Montaż blachy zgodnie z tabelami nośności producenta, z uwzględnieniem rozstawu podpór.
- Wykonanie uszczelnień zakładów podłużnych i poprzecznych dostosowanych do nachylenia połaci ok. 8°.

- Zapewnienie prawidłowego prowadzenia spadków oraz szczelności pokrycia.
- Montaż łączników:
 - wkręty samowierćące do stali lub drewna,
 - wyposażone w podkładki EPDM,
 - zabezpieczone antykorozyjnie,
 - ilość i rozstaw zgodnie z projektem i wytycznymi producenta.
- Montaż obróbek blacharskich:
 - blacha powlekana w kolorze pokrycia,
 - grubość min. 0,60–0,70 mm,
 - powłoka zgodna z pokryciem dachowym,
 - wykonanie pasów okapowych, wiatrownic oraz obróbek przy kominach i ścianach.
- Montaż włączów dachowych.
- Montaż systemowych zabezpieczeń przeciwśniegowych:
 - płotki śniegowe rurowe systemowe,
 - montaż równoległe do okapu w odległości ok. 0,8 m od jego krawędzi,
 - mocowanie do konstrukcji zgodnie z systemem producenta.

5. Roboty instalacyjne

- Wykonanie systemu odwodnienia dachu:
 - rynny półokrągłe z PCV o średnicy fi 150 mm,
 - rury spustowe okrągłe fi 100 mm (DN100),
 - średnice dobrane do powierzchni zlewni,
 - zastosowanie systemowych haków i obejm.
- Odtworzenie instalacji odgromowej zgodnie z PN-EN 62305.
- Montaż przewodów poziomych w trasach analogicznych do istniejących lub zgodnie z projektem.
- Po wykonaniu nowej instalacji odgromowej należy wykonać wymagane pomiary kontrolne oraz dostarczyć Zamawiającemu protokół z pomiarów potwierdzający zgodność instalacji z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wymagania materiałowe

- Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania normowe oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia.
- Elementy mocujące systemowe.
- Materiały fabrycznie nowe.
- Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

7. Organizacja robót

- Prowadzenia robót etapami.
- Zabezpieczenia dachu przed opadami (plandeki, tymczasowe pokrycie).

- Zapewnienia ciągłości użytkowania budynku.
- Ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców.
- Utrzymania porządku.
- Godziny pracy: do uzgodnienia (zalecane 7:00–17:00).

8. Gospodarka odpadami

- Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją robót, w tym w szczególności odpadów z demontażu płyt OSB, papy i elementów blaszanych, zgodnie z ustawą o odpadach oraz innymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, poprzez przekazanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami wytworzonymi w związku z realizacją przedmiotu umowy do czasu ich skutecznego przekazania uprawnionemu posiadaczowi odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami wytworzonymi w związku z realizacją przedmiotu umowy do czasu ich skutecznego przekazania uprawnionemu posiadaczowi odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zapewni, aby transport odpadów oraz ich przekazanie następowały wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne, zezwolenia lub wpisy do właściwych rejestrów, w tym BDO, jeżeli są wymagane.
- Wykonawca będzie prowadził wymaganą ewidencję odpadów i przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzających przekazanie odpadów i ich legalne zagospodarowanie, w szczególności karty przekazania odpadów.
- Przedłożenie kompletu dokumentów, o których mowa wyżej, stanowi warunek podpisania protokołu odbioru końcowego, chyba że zamawiający postanowi inaczej co do odpadów, których zagospodarowanie następuje po dacie zakończenia robót, pod warunkiem wykazania ich prawidłowego magazynowania i dalszego przekazania zgodnie z prawem.
- Koszty zagospodarowania odpadów, w tym koszty załadunku, transportu, opłat i ewidencji, obciążają wykonawcę i są objęte wynagrodzeniem określonym w § 7 niniejszej umowy.
- Likwidacja placu budowy, porządkowanie terenu, wywóz i utylizacja odpadów.

9. Odbiory robót

- Odbiór robót zanikających.
- Odbiór częściowy.
- Odbiór końcowy.
- Odbiór pogwarancyjny

10. Postanowienia końcowe

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót oraz bezpieczeństwo na placu budowy.

- Wykonawca zabezpiecza dach przed wpływem warunków atmosferycznych w trakcie realizacji robót,
- Wykonawca organizuje roboty w sposób minimalizujący ryzyko powstania szkód,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Uwagi:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tj. :
 - Ekspertyza techniczna dachu wraz ze wskazaniem sposobu prac remontowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks.W.Turka 12 w Krakowie – opracowana wrzesień 2025r, przez mgr inż. Arkadiusza Kłapa upr. MAP/0340/POOK/11,
 - Projekt techniczny – „Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks.W.Turka 12 w Krakowie – opracowany grudzień 2025r, przez mgr inż. Arkadiusza Kłapa upr. MAP/0340/POOK/11,
 - Projekt architektoniczno-budowlany – „Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks.W.Turka 12 w Krakowie – opracowany styczeń 2026r, przez mgr inż. Arkadiusza Kłapa upr. MAP/0340/POOK/11,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – „Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks.W.Turka 12 w Krakowie – opracowany styczeń 2026r, przez mgr inż. Arkadiusza Kłapa upr. MAP/0340/POOK/11,
 - Przedmiar – „Wymiana pokrycia dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Ks.W.Turka 12 w Krakowie – opracowany styczeń 2026r, przez mgr inż. Mieczysław Kłapa upr. 3/97,
- 2) Dokumentacja projektowa i techniczna jest dostępna do wglądu u Zamawiającego.
- 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

§ 3

Termin wykonania prac

Termin realizacji zamówienia strony ustalają od dnia do dnia

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca może przystąpić do realizacji umowy po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac z Urzędu Miasta Krakowa, o ile taka zgoda jest wymagana.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, przy użyciu własnego lub pozostającego w jego dyspozycji materiału, sprzętu, transportu;
 - b) do zastosowania materiałów spełniających wszelkie normy bezpieczeństwa, a także jakości;
 - c) do przestrzegania terminowości zleconych czynności wynikających z przyjętych harmonogramów;

- d) utrzymywania czystości i porządku w otoczeniu budynków, na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonywania zleconych prac przez osoby posiadające do tego wymagane kwalifikacje i uprawnienia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wymaganych zabezpieczeń dla osób wykonujących prace.
- 5) Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na cały zakres wykonanych robót oraz na dostarczony sprzęt i materiały. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie 7 dni roboczych od uzyskania zgłoszenia od Zamawiającego wysłanego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
- 7) W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany:
- a) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem określonym w § 2 i § 3 oraz złożoną ofertą.
 - b) Utrzymać porządek na terenie nieruchomości w trakcie trwania robót.
 - c) Dostarczyć Zamawiającemu wszystkie atestów i certyfikatów wraz z protokołem odbioru robót.
 - d) Zabezpieczyć mienie oraz osoby przed szkodami, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji, a w przypadku ich powstania - naprawić spowodowane szkody.
 - e) Zapewnić wymagany stan bezpieczeństwa i spełnienie przepisów przeciwpożarowych w zakresie prowadzonych prac,
 - f) Zapewnić sobie zaplecze sanitarne i magazynowe w sposób ustalony z Zamawiającym. W przypadku korzystania z pomieszczeń będących własnością Spółdzielni, Wykonawca zostanie obciążony kosztami wynajmu w wysokości **15,00 zł brutto/dzień**. Dodatkowo Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji umowy. Za zużytą energię elektryczną i wodę ustalono koszt w postaci ryczałtu w wysokości, który zostanie rozliczony z faktury końcowej Wykonawcy lub w inny uzgodniony pomiędzy stronami sposób.
 - g) Prowadzić pracę w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
 - h) Wspólnie z Zamawiającym ustalić terminy prac możliwych do przewidzenia, a powodujących uciążliwości dla mieszkańców.
 - i) Wykonać zlecone roboty w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
- 9) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa, lekkomyślności lub działania niezgodnego z umową, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej lub przepisami.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za ewentualne szkody będące wynikiem nieprawidłowego prowadzenia robót, w tym wyrządzone osobom trzecim.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) umożliwić Wykonawcy dostęp do budynku.
- 2) okazać na wniosek Wykonawcy posiadaną dokumentację budynku.

§ 6

Odbiór robót

- 1) Przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych robót będzie potwierdzane protokołem odbioru robót.

- 2) Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 3) Strony przystępują do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy w ustalonym przez Strony terminie odbiór końcowy zostanie wykonany jednostronnie.
- 4) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające z trydziowym wyprzedzeniem.
- 5) W przypadku ujawnienia wad lub usterek nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym przez Strony terminie.
- 6) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub mają istotny charakter, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy;
- 7) Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
- 8) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki na jakiegokolwiek podstawie, a w szczególności w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
- 9) Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - a) Pan nr tel. 664 041 337 – w sprawach dotyczących dostępu do budynku,
 - b) Pan nr tel. 12 294 82 82, wew. 21, 530 544 912 w sprawie udostępnienia dokumentacji, przedstawiania uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy i odbioru robót.
- 10) Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktu ze Zleceniodawcą jest nr tel:, fax
e-mail: Na wykazany adres poczty elektronicznej Zleceniodawca może wysyłać wszelkie oświadczenia z uznaniem daty odbioru oświadczenia przez Zleceniobiorcę w dniu wysłania wiadomości.
- 11) Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad prowadzonymi pracami remontowo-budowlanymi jest: posiadająca/-cy uprawnienia budowlane do nr, (w załączeniu poświadczenie uprawnień, zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa)
- 12) O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się pisemnie.

§ 7

Wynagrodzenie

- 1) Strony ustaliły, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, § 2 i § 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł brutto, słownie:
- 2) Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 3) Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokolarne odebranie robót przez Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy może być obniżone o wysokość kar, o których mowa w treści Umowy.
- 5) Faktura będzie płatna **w terminie 21 dni** od daty umieszczenia w KSeF prawidłowo wystawionej faktury oraz dnia złożenia protokołów odbioru robót w siedzibie Zamawiającego, przy czym termin biegnie od zdarzenia późniejszego.

§ 8

Kary umowne

- 1) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej Wykonawcy:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, niezależnie od tego która strona dokonała rozwiązania lub odstąpienia od umowy

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 3) Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż ukończy je w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy.
- 4) Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 5) Kara umowna jest natychmiast wymagalna i płatna bez odrębnego wezwania.
- 6) Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wszelkich należnych Wykonawcy tytułem wynagrodzenia kwot.
- 7) Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie Zamawiającemu w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokościzł. i zostanie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury. Kwota powyższa w wysokości nominalnej zostanie zwrócona na pisemne żądanie Wykonawcy w terminie nie wcześniejszym niż 14 dni od daty pogwarancyjnego protokółarnego, bezusterkowego odbioru robót będących przedmiotem umowy.
- 2) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia kosztami wykonanych prac Wykonawcy – w tym potrącenia poniesionych kosztów z zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 3) Dwukrotne wystąpienie usterki tego samego elementu lub urządzenia obliguje Wykonawcę do wymiany go na nowe.

§ 10

Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni;
 - b) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac niezwłocznie po podpisaniu umowy;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w realizacji prac przekraczającego 7 dni;
 - d) rażąco złego wykonawstwa prac;
 - e) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
 - f) nieprzestrzegania przez Wykonawcę istotnych postanowień przedmiotowej Umowy.
- 2) Zamawiający może złożyć pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 28 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
- 3) Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn określonych w pkt. 1 lit. a-f upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich

- odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac z dniem odbioru robót.

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
- 3) W razie niezawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowaną do nich na dotychczasowy adres korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, przy czym za datę doręczenia uważa się dzień poprzedzający dzień zwrotu przesyłki.
- 4) Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 6) Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Kopia Polisy OC Wykonawcy
- 2) Poświadczenie uprawnień, zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenie o podjęciu się prowadzenia i nadzorowania robót dotyczące osoby odpowiedzialnej z ramienia Wykonawcy do nadzorowania robót.