



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

***Przetarg ofertowy nieograniczony na:
wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię
Mieszkaniową „Zadworze”***

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekty umów

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie nr 1:

wymiana wodomierzy wody zimnej wymiana wodomierzy wody zimnej z odczytem radiowym z zabezpieczeniem antymagnetycznym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ks. W. Turka 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25 w Krakowie.

Zadanie nr 2:

wymiana wodomierzy wody zimnej i ciepłej z odczytem radiowym z zabezpieczeniem antymagnetycznym oraz ciepłomierzy z odczytem radiowym w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Chmieleniec 9, 11, 13, 15 w Krakowie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Zakres prac i wymagania:

• Zadanie nr 1

1. Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach informacji o wykonywanych robotach
2. Demontaż:
 - a. wodomierzy zimnej wody do lokali w ilości:
 - i. 503 szt wodomierzy wody zimnej dla lokali mieszkalnych (**wodomierze zlokalizowane w szafkach na klatce schodowej**)
 - ii. 10 szt. wodomierzy wody zimnej do lokali użytkowych (**wodomierze zlokalizowane w szafkach na klatce schodowej**)
3. Dostawę i wymianę wodomierzy wody zimnej z odczytem radiowym z zabezpieczeniem antymagnetycznym w ilości j.w. Dopuszcza się wodomierze o wyższych klasach dokładności wykonane w różnych technologiach pomiarowych
4. Zaplombowanie wodomierzy plombą zatrzaskową z numerem seryjnym.
5. Zgłoszenie zamawiającemu wszelkich usterek i nieprawidłowości zauważonych przy prowadzonej wymianie – m.in. wycieki, wadliwie działające zawory, fakt wcześniejszego zerwania plomb, inne.
6. Wykonanie próby szczelności.

7. Spisanie protokołu z wymiany wodomierzy zimnej wody dla każdego lokalu oddzielnie, zawierającego m.in. numer budynku, numer lokalu, dane osoby wykonującej prace, dane wodomierzy : numer i stan wodomierza montowanego, numer plomby, numer i stan wodomierzy demontowanych, datę i podpis osoby wykonującej wymianę
8. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy w terminie do 1 miesiąca od daty odbioru prac. W okresie jednego miesiąca od odbioru prac zdemontowane wodomierze należy zdeponować w pomieszczeniu wskazanym przez Spółdzielnię w pojemnikach z opisem z którego budynku wodomierze zostały zdemontowane.
9. Dostarczyć w pliku excel zbiorcze zestawienie tabelaryczne wymian obejmując (kolumny) numery budynków i lokali, numery i wskazania urządzeń zdemontowanych, rodzaj urządzenia (wodomierz wody zimnej) oraz numery i wskazania urządzeń zamontowanych wraz z numerami plomb i nakładek, umożliwiające import danych do programu - liczniki w systemie Marhall.
10. Dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) wymian urządzeń - zdjęcie zdemontowanego i zamontowanego urządzenia (numer, wskazanie) - foldery na budynki
11. W ofercie należy przewidzieć kompleksowy zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu zlecenia. Dostawa wszelkich materiałów pomocniczych, potrzebnych do wykonania prac instalacyjnych, takich jak elementy i materiały uszczelniające, śruby, podkładki, nakrętki itp. Materiały dostarczane przez Wykonawcę winny być nieużywane i fabrycznie nowe.
12. Zamawiający zapewni dostęp do nieruchomości oraz możliwość odcięcia dopływu mediów do wymiany urządzeń (dostęp do zaworów oraz ich szczelność i sprawność). W przypadku gdy zawory odcinające są niesprawne, Zamawiający usprawni je we własnym zakresie lub zleci ich wymianę Wykonawcy na wzajemnie uzgodnionych warunkach. Dostęp do śrubunków montażowych bez utrudnień (w świetle okna rewizyjnego).
13. Przeprowadzenie pierwszego zdalnego odczytu po montażu, archiwizacja danych.
14. Przeszkolenie trzech osób w zakresie obsługi i odczytu ciepłomierzy, dostarczenie 3 szt. instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń.
15. **WYMAGANIA TECHNICZNE DOT. WODOMIERZY ZIMNEJ WODY.**
 - a. Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimnej ($T \leq 30^{\circ}\text{C}$), Dn-15 - 20mm, $Q_3=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=110 \text{ mm}$, :
 - Odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym
 - Wskazania przepływu wstecznego
 - Klasa metrologiczna – min. R100-H/R50-V lub większa,
 - Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego
 - Możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza.
 - Montaż pionowy i poziomy
 - Wodomierze muszą być przystosowane do pracy w instalacjach wodociągowych w budynkach wielorodzinnych, gdzie często występuje zjawisko zanieczyszczonej wody lub napowietrzenia, muszą posiadać odporność na zanieczyszczenia mechaniczne w instalacji (np. piasek, produkty korozji w rurach) oraz konstrukcję zapobiegającą blokowaniu się wirnika pod wpływem zanieczyszczeń (mechanizmu naliczającego zużycie)
 - Moduły wskazujące wycieki, przepływ wsteczny, brak poboru (długotrwały brak przepływu), próbę ingerencji, demontażu
 - Żywotność baterii - minimum 6 lat od momentu montażu

Dopuszcza się wodomierze o wyższych klasach dokładności (np. R250, R315 lub większych) wykonane w różnych technologiach pomiarowych, w szczególności: mechaniczne (suchobieżne lub objętościowe), ultradźwiękowe, elektromagnetyczne lub inne równoważne technologie pomiaru przepływu. Wodomierze do pomiaru zużycia wody zimnej ($T \leq 30^{\circ}\text{C}$), DN 15–20 mm, $Q_3 \geq 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $L = 110 \text{ mm}$, spełniające wymagania normy PN-EN ISO 4064 oraz Dyrektywy MID.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

• **Zadanie nr 2**

1. Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach informacji o wykonywanych robotach
2. Demontaż:
 - a. wodomierzy ciepłej i zimnej wody w lokalach mieszkalnych dla lokali mieszkalnych (**wodomierze zlokalizowane w szafkach na klatce schodowej**) w ilości:
 - i. 92 szt wodomierzy wody ciepłej,
 - ii. 92 szt wodomierzy wody zimnej,
 - b. ciepłomierzy do lokali mieszkalnych (**ciepłomierze w szafkach na klatce schodowej**) – 92 szt.
3. Dostawę i wymianę wodomierzy wody ciepłej i zimnej w ilości:
 - a. 92 szt wodomierzy wody ciepłej z odczytem radiowym z zabezpieczeniem antymagnetycznym,
 - b. 92 szt wodomierzy wody zimnej z odczytem radiowym z zabezpieczeniem antymagnetycznym,
4. Dostawę i montaż ciepłomierzy z odczytem radiowym w ilości 92 szt.
5. Zaplombowanie wodomierzy i ciepłomierzy plombą zatrzaskową z numerem seryjnym.
6. Zgłoszenie zamawiającemu wszelkich usterek i nieprawidłowości zauważonych przy prowadzonej wymianie – m.in. wycieki, wadliwie działające zawory, fakt wcześniejszego zerwania plomb, inne.
7. Wykonanie próby szczelności.
8. Spisanie protokołu z wymiany wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy dla każdego mieszkania oddzielnie, zawierającego m.in. numer budynku, numer lokalu, dane wodomierzy i ciepłomierzy: wyszczególnienie rodzaju wodomierza (zimna-ciepła woda), numer i stan wodomierza/ciepłomierza montowanego, numer plomby, numer i stan wodomierzy/ciepłomierzy demontowanych, datę i podpis osoby wykonującej wymiany. Wzór protokołu stanowi załącznik do umowy.
9. Dostarczyć w pliku excel zbiorcze zestawienie tabelaryczne wymian obejmując (kolumny) numery budynków i lokali, numery i wskazania urządzeń zdemontowanych, rodzaj urządzenia (wodomierz wody ciepłej, wodomierz wody zimnej, ciepłomierz) oraz numery i wskazania urządzeń zamontowanych wraz z numerami plomb i nakładek, umożliwiające import danych do programu - liczniki w systemie Marhall.
10. Dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) wymian urządzeń - zdjęcie zdemontowanego i zamontowanego urządzenia (numer, wskazanie) - foldery na budynki
11. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy i ciepłomierzy w terminie do 1 miesiąca od daty odbioru prac. W okresie jednego miesiąca od odbioru prac zdemontowane wodomierze i ciepłomierze należy zdeponować w pomieszczeniu wskazanym przez Spółdzielnię w pojemnikach z opisem, z którego budynku wodomierze i ciepłomierze zostały zdemontowane.
12. Wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu zlecenia, w tym również dostawę wszelkich materiałów pomocniczych, potrzebnych do wykonania prac instalacyjnych, takich jak elementy i materiały uszczelniające, śruby, podkładki, nakrętki itp. Materiały dostarczane przez Wykonawcę winny być nieużywane i fabrycznie nowe.
13. Zamawiający zapewni dostęp do nieruchomości oraz możliwość odcięcia dopływu mediów do wymiany urządzeń (dostęp do zaworów oraz ich szczelność i sprawność). W przypadku gdy zawory odcinające są niesprawne, Zamawiający usprawni je we własnym zakresie lub zleci ich wymianę Wykonawcy na wzajemnie uzgodnionych warunkach. Dostęp do śrubunków montażowych bez utrudnień (w świetle okna rewizyjnego).
14. Przeprowadzenie pierwszego zdalnego odczytu po montażu, archiwizacja danych.

15. Przeszkolenie trzech osób w zakresie obsługi i odczytu ciepłomierzy, dostarczenie 3 szt. instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń.

16. WYMAGANIA TECHNICZNE DOT. WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY I CIEPŁOMIERZY

- a. Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne z odczytem radiowym i zabezpieczeniem antymagnetycznym do wody zimnej ($T=30^{\circ}\text{C}$), $D_n=15-20\text{mm}$, $Q_3=1,6\text{ m}^3/\text{h}$, $L=110\text{ mm}$,
- Odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym
 - Wskazania przepływu wstecznego
 - Klasa metrologiczna – min. R100-H/R50-V
 - Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.
 - Możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza.
 - Montaż pionowy i poziomy
 - Wodomierze muszą być przystosowane do pracy w instalacjach wodociągowych w budynkach wielorodzinnych, gdzie często występuje zjawisko zanieczyszczonej wody lub napowietrzenia, muszą posiadać odporność na zanieczyszczenia mechaniczne w instalacji (np. piasek, produkty korozji w rurach) oraz konstrukcję zapobiegającą blokowaniu się wirnika pod wpływem zanieczyszczeń (mechanizmu naliczającego zużycie)
 - Moduły wskazujące wycieki, przepływ wsteczny, brak poboru (długotrwały brak przepływu), próbę ingerencji, demontażu
 - Żywotność baterii - minimum 6 lat od momentu montażu
- b. Wodomierze jednostrumieniowe suchobieżne z odczytem radiowym i zabezpieczeniem antymagnetycznym do wody ciepłej ($T=90^{\circ}\text{C}$), $D_n=15-20\text{mm}$, $Q_3=1,6\text{ m}^3/\text{h}$, $L=110\text{ mm}$,
- Odporność na ingerencję zewnętrznym polem magnetycznym
 - Wskazania przepływu wstecznego,
 - Klasa metrologiczna – min. R100-H/R50-V
 - Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.
 - Możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza.
 - Montaż pionowy i poziomy
 - Wodomierze muszą być przystosowane do pracy w instalacjach wodociągowych w budynkach wielorodzinnych, gdzie często występuje zjawisko zanieczyszczonej wody lub napowietrzenia, muszą posiadać odporność na zanieczyszczenia mechaniczne w instalacji (np. piasek, produkty korozji w rurach) oraz konstrukcję zapobiegającą blokowaniu się wirnika pod wpływem zanieczyszczeń (mechanizmu naliczającego zużycie)
 - Moduły wskazujące wycieki, przepływ wsteczny, brak poboru (długotrwały brak przepływu), próbę ingerencji, demontażu
 - Żywotność baterii - minimum 6 lat od momentu montażu

Dopuszcza się wodomierze o wyższych klasach dokładności (np. R250, R315 lub większych) wykonane w różnych technologiach pomiarowych, w szczególności: mechaniczne (suchobieżne lub objętościowe), ultradźwiękowe, elektromagnetyczne lub inne równoważne technologie pomiaru przepływu. Wodomierze do pomiaru zużycia wody zimnej ($T \leq 30^{\circ}\text{C}$), DN 15–20 mm, $Q_3 \geq 1,6\text{ m}^3/\text{h}$, $L = 110\text{ mm}$, spełniające wymagania normy PN-EN ISO 4064 oraz Dyrektywy MID.

- c. Ciepłomierze z odczytem radiowym wyposażone w licznik ciepła z przetwornikiem przepływu z elektronicznym odczytem obrotów wirnika, a także z archiwizacją danych pomiarowych:
- Wyświetlacz ciekłokrystaliczny lub led.
 - Zakres pomiaru temperatur: 0 – 130 °C
 - Zasilanie bateryjne, wymagana wytrzymałość baterii minimum 6 lat
 - Precyzyjny pomiar wg normy EN1434
 - Montaż pionowy lub poziomy na powrocie
 - Rejestracja wyników pomiaru w pamięci w rejestrach miesięcznych
 - Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego
 - Ciepłomierze muszą być przystosowane do pracy w instalacjach wodociągowych w budynkach wielorodzinnych, gdzie często występuje zjawisko zanieczyszczonej wody lub napowietrzenia, muszą posiadać odporność na zanieczyszczenia mechaniczne w instalacji (np. piasek, produkty korozji w rurach) oraz konstrukcję zapobiegającą blokowaniu się wirnika pod wpływem zanieczyszczeń (mechanizmu naliczającego zużycie)
 - Moduły wskazujące wycieki, przepływ wsteczny, brak poboru (długotrwały brak przepływu), próbę ingerencji, demontażu
 - Żywotność baterii - minimum 6 lat od momentu montażu

Dopuszcza się stosowanie ciepłomierzy w innej nowoczesnej technologii, w tym m.in. magnetycznych, ultradźwiękowych lub elektromagnetycznych, oraz urządzeń o wyższej klasie dokładności, pod warunkiem spełnienia powyższych minimalnych wymagań i posiadania aktualnej legalizacji.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynków, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie:
 - Zadanie nr 1: **lipiec/sierpień 2026 r.**
 - Zadanie nr 2: **wrzesień 2026 r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie trwania gwarancji wynosi **5 %** wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **8 000,00 zł. (słownie: osie tysięcy złotych 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu: ”wadium – przetarg – wymiana wodomierzy i ciepłomierzy

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Paraflowany projekt umowy stanowiący *załącznik nr 3* do SIWZ.
6. Dowód wpłacenia wadium
7. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Działu Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 54 49 12 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:
wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię
Mieszkaniowa „Zadworze”
Nie otwierać przed dniem 12.06.2026 r.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul.Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 12.06.2026 r. do godz. 14.00**

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wyko
- 10) Zadanie nr 2 dotyczy zasobów Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zmawiającego - na prace objęte ww. zadaniem Zamawiający podpisze z wybranym oferentem w imieniu Wspólnot oddzielne Umowy – na każdą z zarządzanych Wspólnot osobno.