



Kraków, dnia 29.05. 2026 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

zagospodarowanie terenu na osiedlu Zadworze przy ul. Ks. W. Turka w Krakowie

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będą przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. Przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

zagospodarowanie terenu na osiedlu Zadworze przy ul. Ks. W. Turka w Krakowie, obejmujące:

- 1. zagospodarowanie terenu zielonego na miejsca parkingowe z płyt ażurowych – lokalizacja na łuku naprzeciwko budynku ul. Turka 5 (5 miejsc) zgodnie z Załącznikiem nr 1.***
- 2. zagospodarowania terenu poprzez wykonanie 4 miejsc parkingowych z płyt ażurowych wraz z przedłużeniem wjazdu do parkingu i wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej oraz wykonaniem fragmentu chodnika – lokalizacja obok słupa energetycznego, parkingu w rejonie budynku ul. Turka 17 przy furtce w kierunku sklepu Lewiatan zgodnie z Załącznikiem nr 2.***

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz w bezpośredniej strefie prowadzonych robót, wraz z wywieszeniem znaków ostrzegawczo-informacyjnych wokół strefy zagrożenia.
2. Przygotowanie placu budowy, jego oznakowanie oraz – jeżeli będzie to konieczne – czasowe wygrozdzenie pasa jezdni w miejscu prowadzenia robót. Organizacja ruchu powinna zapewniać mieszkańcom możliwość bieżącego wjazdu i wyjazdu z osiedla przez cały okres realizacji prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót. W trakcie realizacji prac teren należy na bieżąco porządkować oraz usuwać zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty, zastosowane materiały oraz sprzęt znajdujący się na terenie prowadzonych prac, a także za wszelkie uszkodzenia mienia publicznego i prywatnego powstałe w trakcie realizacji robót.

5. Wykonanie prac polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego na 5 miejsc parkingowych z płyt ażurowych:
 - rozebranie i usunięcie istniejących płyt betonowych oraz innych elementów kolidujących z prowadzonymi robotami,
 - załadunek, wywóz oraz utylizacja rozebranych płyt betonowych i odpadów budowlanych,
 - przygotowanie terenu, oczyszczenie, niwelacja i wyrównanie podłoża,
 - korytowanie terenu pod miejsca postojowe na głębokość ok. 0,60 m wraz z wywozem urobku na odległość do 20 km,
 - wykonanie podbudowy dolnej o grubości ok. 40 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (tłuczeń 31–63 mm oraz kliniec 16–31 mm),
 - wykonanie podbudowy górnej o grubości ok. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0–31 mm,
 - wykonanie podsypki grubości ok. 5 cm z grys 2–8 mm lub mieszanki cementowo-piaskowej w proporcji 1:4,
 - ułożenie płyt ażurowych o grubości 6–8 cm,
 - wypełnienie otworów płyt ziemią urodzajną,
 - obsianie powierzchni zielonego parkingu trawą,
 - wykonanie obrzeży betonowych oraz krawężników najazdowych na połączeniu z istniejącą jezdnią,
 - wyrównanie przyległego terenu, dowóz ziemi urodzajnej oraz plantowanie terenu,
 - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót i przywrócenie terenu do użytkowania.
6. Wykonanie prac polegających na zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie 4 miejsc parkingowych z płyt ażurowych wraz z przedłużeniem wjazdu do parkingu oraz wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej oraz wykonaniem fragmentu chodnika:
 - rozebranie istniejącej nawierzchni oraz usunięcie elementów kolidujących z prowadzonymi robotami,
 - przygotowanie terenu, oczyszczenie, niwelacja oraz wyrównanie podłoża,
 - korytowanie terenu wraz z wywozem nadmiaru gruntu i materiałów z rozbiórki,
 - wykonanie podbudowy dolnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wraz z zagęszczeniem,
 - wykonanie podbudowy górnej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
 - wykonanie podsypki pod nawierzchnie z kostki brukowej i płyt ażurowych,
 - ułożenie 4 miejsc parkingowych z płyt ażurowych o grubości 6–8 cm,
 - wypełnienie płyt ażurowych ziemią urodzajną oraz obsianie trawą,
 - wykonanie przedłużenia wjazdu do parkingu z kostki brukowej typu Behaton w kolorze szarym,
 - wykonanie fragmentu chodnika z kostki brukowej typu Behaton w kolorze szarym,
 - wykonanie krawężników, obrzeży oraz najazdów betonowych,
 - wykonanie niezbędnej niwelacji i regulacji wysokości nawierzchni zapewniającej prawidłowe odwodnienie terenu,
 - dowóz ziemi urodzajnej, wyrównanie oraz plantowanie przyległego terenu,
 - uzupełnienie ewentualnych ubytków nawierzchni betonem klasy B25,
 - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót oraz przywrócenie ruchu i terenu do użytkowania.
7. Czystczenie miejsca prowadzenia robót, usunięcie pozostałości materiałów, zabezpieczeń tymczasowych oraz przywrócenie terenu i ciągów komunikacyjnych do użytkowania.
8. Utylizacja odpadów budowlanych oraz innych materiałów pochodzących z rozbiórek i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Likwidacja placu budowy i zaplecza technicznego, naprawa uszkodzonych terenów zielonych, wyrównanie terenu oraz dosianie trawy w miejscach naruszonych podczas realizacji robót.

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **31.09.2026 r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. **Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.**
4. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie trwania gwarancji wynosi 5 %** wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset zł 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu:

”wadium – przetarg – *zagospodarowanie terenu na osiedlu Zadworze przy ul. Ks. W. Turka w Krakowie*”

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).
3. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS i podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku upływu okresu ważności ww. polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w ww. zakresie na warunkach nie mniej korzystnych niż w polisie złożonej do przetargu i przedłożyć nową polisę ubezpieczenia Zamawiającemu.
6. Parafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
7. Dowód wpłacenia wadium
8. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Działu Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 544 912 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

***zagospodarowanie terenu na osiedlu Zadworze przy ul. Ks. W. Turka w Krakowie
Nie otwierać przed dniem 12.06.2026 r.***

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 12.06.2026 r. do godz. 14⁰⁰.**

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.

- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.