



Kraków, dnia 29.05. 2026 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

***konserwacja pokrycia dachowego z blachy oraz montaż stalowych
drabinek komunikacyjnych na stromych połaciach dachu w budynku
przy ul. Ks. W. Turka 17 w Krakowie***

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będą przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. Przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

***konserwacja pokrycia dachowego z blachy oraz montaż stalowych
drabinek komunikacyjnych na stromych połaciach dachu w budynku
przy ul. Ks. W. Turka 17 w Krakowie– powierzchnie dachu zaznaczone kolorem
na załączniku graficznym***

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz bezpośredniej strefy przy budynkowej oraz wywieszenie znaków ostrzegawczo informacyjnych wokół strefy zagrożenia.
2. Demontaż i ponowny montaż istniejących elementów kolidujących z prowadzonymi robotami np. obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, rynny, instalacje odgromowe itp.
3. Zabezpieczenie szczytów kominowych i elewacji budynku przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych prac.
4. Przygotowanie powierzchni dachu z blachy trapezowej oraz obróbek blacharskich do malowania.
5. Przegląd powierzchni dachu z blachy pod kątem uszkodzeń mechanicznych, korozji i nieszczelności.
6. Przegląd elementów mocujących blachę – wymiana uszkodzonych, skorodowanych lub brakujących mocowań na nowe, dokręcenie luźnych mocowań i uszczelnienie punktów mocowań.
7. Montaż 6 szt. stalowych drabinek komunikacyjnych na stromych połaciach dachów, pomiędzy zadaszeniami z pokrycia z papy, wraz z wykonaniem niezbędnych mocowań, uszczelnień oraz zabezpieczeniem antykorozyjnym elementów montażowych, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót.
8. Uszczelnienie połączeń, zakładów i miejsc styków.
9. Oczyszczenie całej powierzchni dachów i obróbek blacharskich - mechaniczne usunięcie korozji, zanieczyszczeń, starej łuszczącej się farby, ptasich odchodów itp.
10. Mycie powierzchni przewidzianej do malowania, myjką wysokociśnieniową o ciśnieniu roboczym min. 300 barów, dokładne odtłuszczenie i odpylenie powierzchni (środki do oczyszczania i odtłuszczania powinny być bezpieczne dla środowiska i powierzchni dachu).
11. Pomalowanie powierzchni antykorozyjną farbą podkładową.

12. Dwukrotne nałożenie warstwy farby nawierzchniowej w obecnej kolorystyce (kolor RAL do akceptacji przez Zamawiającego).
13. Technologia malowania: ręczna lub natryskowa – zgodnie z zaleceniem producenta farby i kartą techniczną.
14. Farby muszą posiadać wymagane atesty i być przeznaczone do stosowania na dachach metalowych, odporne na warunki atmosferyczne, UV i korozję, z min. 5-letnią gwarancją producenta (należy dostarczyć atesty materiałowe), należy przeprowadzić próby testowe w celu sprawdzenia czy wybrany rodzaj farby jest odpowiedni dla materiału dachów i warunków atmosferycznych.
15. Prace należy wykonywać systemem alpinistycznym – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45° na wysokości IV piętra. Możliwe, że dla prawidłowego wykonania prac konieczne będzie ustawienie rusztowań elewacyjnych do wysokości okapu dachu.
16. Likwidacja placu budowy, porządkowanie terenu, wywóz odpadów wraz z utylizacją.

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **31.09.2026 r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. **Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.**
4. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie trwania gwarancji wynosi 5 % wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.**
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **6 500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset zł 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu: **”wadium – przetarg – konserwacja pokrycia dachowego z blachy oraz montaż stalowych drabinek komunikacyjnych na stromych połaciach dachu w budynku przy ul. Ks. W. Turka 17 w Krakowie”**

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).
3. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS i podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku upływu okresu ważności ww. polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w ww. zakresie na warunkach nie mniej korzystnych niż w polisie złożonej do przetargu i przedłożyć nową polisę ubezpieczenia Zamawiającemu.
6. Parafowany projekt umowy stanowiący *załącznik nr 3* do SIWZ.
7. Dowód wpłacenia wadium
8. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Działu Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 544 912 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

***konserwacja pokrycia dachowego z blachy oraz montaż stalowych
drabinek komunikacyjnych na stromych połaciach dachu w budynku
przy ul. Ks. W. Turka 17 w Krakowie
Nie otwierać przed dniem 12.06.2026 r.***

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 12.06.2026 r. do godz. 14⁰⁰.**

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.