



Kraków, dnia 18.06. 2025 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg ofertowy nieograniczony na:**

***wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach przy  
ul. Ks. W. Turka nr 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie***

**Wykaz załączników do Specyfikacji:**

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

## **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: [office@zadworze.krakow.pl](mailto:office@zadworze.krakow.pl)

[www.zadworze.krakow.pl](http://www.zadworze.krakow.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będą przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. Przepisów o zamówieniach publicznych.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest:

***wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach przy  
ul. Ks. W. Turka nr 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie***

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.**

### **Zakres prac obejmuje:**

1. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz bezpośredniej strefy przy budynkowej oraz wywieszenie znaków ostrzegawczo informacyjnych wokół strefy zagrożenia.
2. Zabezpieczenie miejsc pracy – klatki schodowe, dojścia.
3. Codzienne sprzątanie po zakończeniu robót, uporządkowanie klatki schodowej w razie konieczności mycie.
4. Demontaż okien z zachowaniem ostrożności, bez uszkodzeń elementów konstrukcji ścian.
5. Dostawa okien PCV :
  - nowa stolarka powinna wiernie odzwierciedlać architektonicznie starą stolarkę pod względem kształtu, wielkości i podziału
  - okna wykonane z profili min. 6 komorowych
  - kolorystyka profili – kolor biały
  - pakiet trzyszynowy min.  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - ciepła ramka, min. dwie uszczelki
  - głębokość zabudowy min. 80 mm
  - zatrzask przeciwwietrzny
  - zaczepy antywyważeniowe
  - blokada błędnego położenia klamki
  - dwa tryby otwierania okna: uchylny i rozwierany
6. Montaż stolarki okiennej z zachowaniem zasad szczelności, zgodnie z technologią „ciepłego montażu”, kotwienie zgodnie z kartą techniczną produktu itp.
7. Uzupełnienie ewentualnych ubytków tynku, uszczelnienie, wewnętrzna i zewnętrzna obróbka szpalet z użyciem materiałów zapewniających estetyczne i trwałe wykończenie, malowanie w obecnej kolorystyce.
8. Likwidacja placu budowy, porządkowanie terenu, wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki i innych materiałów zgodnie z przepisami prawa.

### **Uwagi:**

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.**

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **31.09.2025 r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. **Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.**
4. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie trwania gwarancji wynosi 5 %** wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu: *”wadium – przetarg – wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Ks. W. Turka nr 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie”*

### **VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według ***Załącznika nr 1*** do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według ***załącznika nr 2*** do niniejszej Specyfikacji).
3. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS i podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku upływu okresu ważności ww. polisy Wykonawca

zobowiązany jest ubezpieczyć się w ww. zakresie na warunkach nie mniej korzystnych niż w polisie złożonej do przetargu i przedłożyć nową polisę ubezpieczenia Zamawiającemu.

6. Paraflowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do SIWZ.
7. Dowód wpłacenia wadium
8. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

## **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Działu Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 544 912 w godzinach pracy Spółdzielni.

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.**

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

**Przetarg ofertowy nieograniczony na:**  
***wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach przy***  
***ul. Ks. W. Turka nr 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie***  
***Nie otwierać przed dniem 04.07.2025 r.***

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

## **X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 04.07.2025 r. do godz. 14<sup>00</sup>.**

## **XI. OTWARCIE OFERT.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

## **XII. INFORMACJE DODATKOWE.**

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.

- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaze do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.