



Kraków, dnia 18.06. 2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

*malowanie fragmentu elewacji budynku mieszkalnego
przy ul. Ks. W. Turka 15 w Krakowie*

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będą przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. Przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

malowanie fragmentu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Ks. W. Turka 15 w Krakowie – ściany zaznaczone kolorem na załączniku graficznym (ściana elewacyjna od strony północnej wraz z przejściem pomiędzy budynkami)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz bezpośredniej strefy przy budynkowej oraz wywieszenie znaków ostrzegawczo informacyjnych wokół strefy zagrożenia, wykonanie zadaszenia nad chodnikiem, wejściem do budynku.
2. Zabezpieczenie przez zabrudzeniem okien, wejść do budynków, ciągów pieszych, opaski budynku.
3. Prace należy wykonać z rusztowań lub podnośnika koszowego.
4. Likwidacja siedlisk alg i mchu – należy zastosować środki chemiczne do zwalczania pleśni i grzybów.
5. Oczyszczenie istniejącej fasady z zastosowaniem myjki ciśnieniowej wraz z myciem wodą z detergentem.
6. Skucie odparzonego tynku.
7. Uzupełnienie ubytków na ścianach, pęknięcia należy naprawić za pomocą siatki i kleju do styropianu.
8. Uzupełnienie ubytków na czołach płyt balkonowych.
9. Poprawa montażu parapetów okiennych, uszczelnienie, wyregulowanie spadków.
10. Ewentualna wymiana parapetów w ilości wskazanej przez Zamawiającego.
11. Gruntowanie ścian.
12. Malowanie ścian wraz z czołami płyt balkonowych farbą elewacyjną o dużym współczynniku paro przepuszczalności w jednolitej kolorystyce budynku (kolor farby przez pracami należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji).
13. Malowanie obróbek blacharskich płyt balkonowych.
14. Malowanie skrzynki na elewacji budynku: gazowej, prądowych.
15. Likwidacja placu budowy, porządkowanie terenu, naprawa trawnika, wywóz gruzu i odpadów na wysypisko wraz z utylizacją.

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości, które są przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **31.09.2025 r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. **Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.**
4. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie trwania gwarancji wynosi 5 % wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.**
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset zł 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu: „wadium – przetarg – *malowanie fragmentu elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Ks. W. Turka 15 w Krakowie*”

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).
3. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS i podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku upływu okresu ważności ww. polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w ww. zakresie na warunkach nie mniej korzystnych niż w polisie złożonej do przetargu i przedłożyć nową polisę ubezpieczenia Zamawiającemu.
6. Paraflowany projekt umowy stanowiący *załącznik nr 3* do SIWZ.
7. Dowód wpłacenia wadium
8. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Działu Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 544 912 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

***malowanie fragmentu elewacji budynku mieszkalnego
przy ul. Ks. W. Turka 15 w Krakowie”
Nie otwierać przed dniem 04.07.2025 r.***

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 04.07.2025 r. do godz. 14⁰⁰.**

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do

realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.

- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.