



Kraków, dnia 18.06. 2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

*częściowe docieplenie ścian zewnętrznych w budynkach mieszkalnych przy
ul. Ks. W. Turka nr 8, 17, 23 w Krakowie oraz malowanie fragmentu elewacji
budynku mieszkalnego przy ul. Ks. W. Turka 17 w Krakowie*

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będą przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. Przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

częściowe docieplenie ścian zewnętrznych w budynkach mieszkalnych przy:

ul. Ks. W. Turka 8 – ściana zaznaczona kolorem na załączniku graficznym nr 1

(ściany szczytowe od strony frontowej - działka nr 194/3)

ul. Ks. W. Turka 17 – ściana zaznaczona kolorem na załączniku graficznym nr 2

(elewacja frontowa od 2 dylatacji do końca budynku, pomiędzy klatkami II a III - działka nr 194/9)

ul. Ks. W. Turka 23 – ściana zaznaczona kolorem na załączniku graficznym nr 3

(ściany od strony budynku nr 19 - działka nr 194/13)

malowanie fragmentu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Ks. W. Turka 17

w Krakowie – ściana zaznaczona kolorem na załączniku graficznym nr 4 (ściana szczytowa od strony parkingu - działka nr 194/9)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz bezpośredniej strefy przy budynkowej oraz wywieszenie znaków ostrzegawczo informacyjnych wokół strefy zagrożenia, wykonanie zadaszenia nad chodnikiem i wejściem do budynku.
2. Zabezpieczenie przez zabrudzeniem okien, wejść do budynków, ciągów pieszych, opaski budynków.
3. Montaż rusztowań wraz z siatką ochronną.
4. Oczyszczenie istniejącej fasady wraz z myciem wodą z detergentem.
5. Uzupełnienie ubytków i pęknięć w murze, wyrównanie powierzchni.
6. Zagruntowanie podłoża, wykonanie próby przyczepności kleju do podłoża.
7. Montaż listew startowych.
8. Wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą ścian:
 - ściana – styropian fasadowy o gr. 10 cm na kleju, dodatkowo mocowany mechanicznie kołkami w ilości 8 szt / m², częściowo w budynku nr 17 styropian j.w. o gr. 5 cm, szpalety okienne – styropian gr. 2 -3 cm., nałożenie kleju do warstwy zbrojonej, mocowanie siatki zatopionej w masie klejącej, wykonanie narożników z profili aluminiowych z siatką, wzmocnienie naroży okiennych i drzwiowych przekątnymi paskami siatki, zagruntowanie powierzchni - podkład pod tynk.
 - tynk cienko powłokowy w kolorze obecnej elewacji (kolor biały jednolity ściany, w budynku nr 8 kolor obecnej elewacji).

- cokolik – tynk mozaikowy (do akceptacji przez Zamawiającego)
9. Wyrównanie fragmentów ścian elewacji w budynku nr 8 i 23 (obecnie tynk fundamentowy wysunięty ok. 5-10 cm, należy przełożyć i odsunąć od ściany opaskę z płytek betonowych).
 10. Uzupełnienie ubytków na czołach płyt balkonowych oraz malowanie w kolorze elewacji.
 11. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej gzymsów oraz wymiana parapetów okiennych (blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze brązowym).
 12. Wydłużenie wiatrownicy krawędzi dachu w budynku nr 8 i 17 (blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze brązowym).
 13. Wykonanie nowej przyściennnej obróbki blacharskiej, fragmenty ścian elewacyjnych na styku łączenia z pokryciem dachu w budynku nr 8 (blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze brązowym).
 14. Położenie tynku na ściankach dzielących balkony, malowanie obróbek blacharskich oraz zewnętrznych elementów konstrukcyjnych w budynku nr 17
 15. Malowanie obróbek blacharskich płyt balkonowych.
 16. Malowanie okienek piwnicznych.
 17. Malowanie podbitki drewnianej.
 18. Malowanie skrzynki prądowej w budynku nr 17.
 19. Malowanie okucia bocznej krawędzi dachu nad balkonami w budynku nr 17 i całej długości dachu w budynku nr 8.
 20. W budynku nr 8 przesunięcie i wymiana rynien rur spustowych na nowe rury PCV o większej średnicy, fi 110-125 mm, kolor brązowy, montaż haków w rozstawie 60cm, na pionie montaż rewizji (czyszczaka) nad powierzchnią terenu, zastosowanie redukcji, wpięcie do odwodnienia rynnowego.
 21. Prace instalacyjne, demontaż i montaż lamp oświetleniowych przed wejściem do budynku nr 17,
 22. Demontaż i montaż siatki zabezpieczającej balkony w budynku nr 17.
 23. Wymiana krutek wentylacyjnych na stropodachu i pod oknami.
 24. Rozebranie rusztowań.
 25. Malowanie elewacji ściany szczytowej w budynku nr 17:
 - Prace należy wykonać z rusztowań lub podnośnika koszowego
 - Likwidacja siedlisk alg i mchu – należy zastosować środki chemiczne do zwalczania pleśni i grzybów.
 - Oczyszczenie istniejącej fasady z zastosowaniem myjki ciśnieniowej wraz z myciem wodą z detergentem.
 - Skucie odparzonego tynku.
 - Uzupełnienie ubytków na ścianie, pęknięcia należy naprawić za pomocą siatki i kleju do styropianu.
 - Gruntowanie ściany.
 - Malowanie ściany wraz z fragmentem zewnętrznej elewacji komina, farbą elewacyjną o dużym współczynniku paro przepuszczalności w jednolitej kolorystyce budynku (kolor farby przez pracami należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji).
 - Malowanie skrzynki gazowej na elewacji budynku.
 26. Likwidacja placu budowy, porządkowanie terenu, naprawa trawnika, wywóz gruzu i odpadów na wysypisko wraz z utylizacją.

Oferent przedłoży ofertę uwzględniając całkowite rozwiązanie systemowe jednego producenta (z wyłączeniem styropianu).

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca powinien wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektami technicznymi opracowanymi przez mgr. inż. Andrzeja Burzyńskiego

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **31.09.2025 r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. **Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.**
4. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie trwania gwarancji wynosi 5 %** wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **21 200,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście zł 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu: **”wadium – przetarg – częściowe docieplenie ścian zewnętrznych w budynkach mieszkalnych przy ul. Ks. W. Turka nr 8, 17, 23 w Krakowie oraz malowanie fragmentu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Ks. W. Turka 17 w Krakowie”**

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według **Załącznika nr 1** do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według **załącznika nr 2** do niniejszej Specyfikacji).
3. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS i podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku upływu okresu ważności ww. polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w ww. zakresie na warunkach nie mniej korzystnych niż w polisie złożonej do przetargu i przedłożyć nową polisę ubezpieczenia Zamawiającemu.
6. Parafowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do SIWZ.
7. Dowód wpłacenia wadium
8. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Działu Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 544 912 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

***częściowe docieplenie ścian zewnętrznych w budynkach mieszkalnych przy
ul. Ks. W. Turka nr 8, 17, 23 w Krakowie oraz malowanie fragmentu elewacji
budynku mieszkalnego przy ul. Ks. W. Turka 17 w Krakowie
Nie otwierać przed dniem 04.07.2025 r.***

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 04.07.2025 r. do godz. 14⁰⁰.**

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.