



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

*wykonanie szlabanów na wjeździe na osiedle Zadworze przy ul. Ks. W. Turka
w Krakowie
miejsce montażu szlabanów zgodne z projektem stałej organizacji ruchu dot.
lokalizacji i oznakowania szlabanów - załącznik graficznym nr 1
przykładowe zdjęcie szlabanów, które rozważamy - załącznik graficznym nr 2*

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

***wykonanie szlabanów na wjeździe na osiedle Zadworze przy ul. Ks. W. Turka
w Krakowie
miejsce montażu szlabanów zgodne z projektem stałej organizacji ruchu dot.
lokalizacji i oznakowania szlabanów - załącznik graficznym nr 1
przykładowe zdjęcie szlabanów, które rozważamy - załącznik graficznym nr 2***

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa oferta, uwzględniająca całkowity koszt doprowadzenia instalacji, dostawy, montażu i uruchomienia szlabanów, wraz infrastrukturą pomocniczą, sterowaniem, oprogramowaniem, internetem, monitoringiem, dodatkowym doświetleniem oraz kosztami późniejszej eksploatacji i serwisu. Na osiedlu znajduje się około 600 mieszkań oraz 12 lokali użytkowych, 14 domków zlokalizowanych w odległości około 300 metrów od szlabanu. Należy wykonać montaż dwóch szlabanów – jeden na kierunku wjazdu, drugi wyjazdu z osiedla. Umieszczenie szlabanu zgodne z projektem stałej organizacji ruchu dot. lokalizacji i oznakowania szlabanów – załącznik nr 2

Zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie placu budowy, oznakowanie, odgrodzenie pasa jezdni w miejscu prowadzenia robót, organizacja ruchu umożliwiająca mieszkańcom wjazd i wyjazd z osiedla,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad podwykonawcami, wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie/obszarze prowadzonych robót (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót), za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej,
4. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia,
5. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót,

6. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania ponosi Wykonawca,
7. Wykonawca przygotowuje wyspę parkingową oraz infrastrukturę do montażu szlabanu we własnym zakresie wraz z okablowaniem na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego wytycznych w tym zakresie w tym wykona: doprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z podłączeniami do urządzeń domofonu, szlabanów, kamer, pylonu, dodatkowego doświetlenia,
8. Roboty ziemne przy montażu i doprowadzeniu instalacji teletechnicznych wykonuje Wykonawca, który ma obowiązek przywrócenia podłoża (kostka brukowa, chodnik, teren zielony) do stanu przed rozpoczęciem robót - należy przewidzieć doprowadzenie zasilania z rogu budynku ul. Turka 5, przejście przez drogę i wzdłuż drogi pasem zieleni do szlabanu (szacowana długość ok. 80m, należy zastosować kable zewnętrzne żelowane),
9. Po zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek wykonać geodezyjny pomiar powykonawczy, sporządzić niezbędną dokumentację oraz dokonać stosownych zgłoszeń w zakresie naniesienia instalacji zasilającej w terenie na mapy, w tym zgłoszenia do zasobu geodezyjnego. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji wykonawczej obejmującej zainstalowane materiały, trasy kablowe, schematy ideowe oraz opis techniczny działania systemu wraz z dokumentacją producenta montowanych urządzeń,
10. Doprowadzenie instalacji i montaż pylonu reklamowego na pasie zieleni w rejonie szlabanu (miejsce do wskazania przez Zamawiającego),
11. Doświetlenie okolicy szlabanów - montaż dwóch masztów z lampami LED,
12. System monitoringu - kamery zamontowane na wykonanych masztach oświetleniowych, pozwalające objąć swoim zasięgiem pojazd przed i po przekroczeniu szlabanu, z możliwością odczytu nr rejestracyjnego, kamery mają objąć ewentualną dewastację szlabanu, możliwość stałego podglądu, zabezpieczania nagrań z biura Spółdzielni, kamery umożliwiające podgląd w nocy w przypadku braku światła z latarni,
13. Pierwszy komponent: Montaż szlabanów z centralą na otwieranie telefonem, pilotem oraz domofony do lokali użytkowych i domków. Drugi komponent: Monitoring z nagrywaniem w celu ochrony przed dewastacją. Trzeci komponent: na przyszłość do rozbudowy, to odczytywanie tablic rejestracyjnych.
14. Wykonanie dodatkowego wyгородzenia uniemożliwiającego przejazd przez miejsca parkingowe obok szlabanów (forma wyгородzenia, odseparowania do uzgodnienia z Zamawiającym),
15. Malowanie oznakowania poziomego,
16. Likwidacja placu budowy (zaplecza), naprawa trawnika, dosianie trawy itp.,
17. Wykonawca dokona montażu urządzeń, skonfiguruje i uruchomi szlabany w terminach wzajemnie uzgodnionych,
18. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, oraz udzieli wsparcia technicznego przez okres minimum trzech miesięcy,
19. Wykonawca umożliwi dostęp do bezpłatnych aktualizacji systemowych,
20. Gwarancja sprzętowa – Wykonawca udzieli gwarancji sprzętowej na okres minimum 36 miesięcy, Producent dostarczonego sprzętu musi posiadać na terenie Polski serwis i udzielać pełnych napraw gwarancyjnych.

Wykaz urządzeń i infrastruktury do obsługi szlabanów:

1. dwa szlabany elektromechaniczne do pracy ciągłej z ramieniem długości do 3,5m (ostateczna długość szlabanów do ustalenia z Zamawiającym – należy zapewnić szerokość przejazdu na pojazd jednośladowy) spełniające warunki niezbędne do obsługi intensywnego natężenia ruchu (szacowane dobowe wjazdy i wyjazdy samochodów minimum 1000),
2. obudowy szlabanu odporne na warunki atmosferyczne, aluminiowa, malowana proszkowo, ramię wyposażone w listwowe LED-owe oświetlenie semaforowe, tzn. w pozycji zamkniętej podświetlane na czerwono, w pozycji otwartej podświetlane na zielono, naklejki ostrzegawcze na ramionach szlabanów oraz kolumn, ramię szlabanu – dolna krawędź ogumowana.

3. podpory stałe ramienia odporne na warunki atmosferyczne, malowane proszkowo z odbojnicą ochronną, naklejkami ostrzegawczymi,
4. centrala sterująca – możliwość zdalnego sterowania pracą szlabanów z pozycji administracji,
5. Czas pracy bezawaryjny – 1,5 mln cykli bezawaryjnej pracy.
6. Czas otwarcia do 90 stopni [$2 \div 5s$] – prędkość otwierania regulowana.
7. Czas cyklu - czas utrzymywania szlabanu otwartego czyli oczekiwanie na przejazd samochodu regulowany [$2 \div 10s$].
8. akumulatory zasilania awaryjnego, wykaz akumulatorów.
9. system wykrywania przeszkód - układ zamykania po przecięciu linii fotokomórki,
10. system pozwalający zamknąć szlaban w momencie niepoprawnego działania fotokomórki,
11. system awaryjnego otwierania - umożliwiający uniesienie szlabanów w górę przypadku braku zasilania w energię elektryczną, osobne zasilanie awaryjne osobne akumulatory do podtrzymania systemu, w zakresie podniesienia szlabanu w przypadku braku zasilania. W wyniku braku zasilania system ma na własnym zasilaniu przejść w stan bezpieczny, który definiujemy jako otwarcie obydwu szlabanów i w takim stanie system ma pozostać do przywrócenia zasilania.
12. Otwieranie awaryjne na klucz patentowy – klucz WILKA Klasa C3 dorobienie tego klucza tylko z kartą, klucz w skrzynce na kod do awaryjnego użycia. Monitorowanie awaryjnego otwarcia szlabanu, sygnalizacja awaryjnego otwarcia np. sms.
13. rejestracja zdarzeń - (np. ostatnich 500) z czasem użycia np. użycie konkretnego pilota, nr telefonu (na pilocie jest nr seryjny, można przy pierwszym programowaniu nakleić naklejkę z drukarki etykiet).
14. Elektronika sterująca umiejscowiona w pomieszczeniu Spółdzielni ul. Turka 5.
15. Klasa szczelności IP – klasa szczelności wodo i pyło szczelności. Klasa wszystkich urządzeń montowanych na zewnątrz nie mniejsza niż IP54.
16. szlaban musi posiadać wejścia sterujące typu NO/NC: szlaban otwarty, szlaban zamknięty, awaria urządzenia,
17. możliwość sterowania i ustawiania stałych godzin otwarcia szlabanów, zaplanowano:
 - o w dni robocze w godz. 10:00 – 13:00 szlabany stale uniesione,
 - o w dni robocze w godz. 13:00 – 17:00 otwarcie szlabanów przez detekcję obecności pojazdu (pętla ind.),
 - o w dni robocze w godz. 17:00 – 10:00 zamykany po każdym przejeździe pojazdu i autoryzacja otwarcie przez telefon lub pilot.
18. detektor sygnału uprzywilejowanego SOS,
19. pętla indukcyjna na wyjeździe, lub inne rozwiązanie techniczne o podobnym działaniu
20. czujnik wyłamania ramienia,
21. szlaban wyposażony w system ogrzewania z termostatem
22. wykonanie fundamentów pod szlabany,
23. wyspa parkingowa zamontowana na środku drogi, usytuowana zgodnie z projektem, wykonana z kostki na podbudowie (wys. ok 15 cm), odseparowana krawężnikami z odbojnicami ochronnymi i odbłaskami po stronie wjazdu i wyjazdu,
24. tablica regulaminowa na środku wysepki
25. słupek komunikacyjny pod domofon, zabezpieczony antykorozyjnie, malowany proszkowo,
26. domofon GSM podświetlany pozwalający na zmianę opisów lokali, wjazd i wyjazd, obsługujący 12 lokali użytkowych i 14 domków, z możliwością przekierowania nieodebranego połączenia do trzech wskazanych nr telefonów
27. moduł GSM pozwalający otwierać szlaban za pomocą telefonu - na osiedlu znajduje się około 600 mieszkań oraz 12 lokali użytkowych, 14 domków, należy zapewnić ponad dwa tysiąceostępów
28. system z funkcją rozbudowy, tj. możliwością zwiększenia bazy danych uprawnionych użytkowników i liczby dostępów, umożliwiający wprowadzenia rozwiązań takich jak m.in.

- odczyt tablic rejestracyjnych, "tagi" pasywne umieszczane w autach uprawnionych użytkowników,
29. podłączenie do internetu - router, karty, system pozwalający zdalnie z biura (telefonu) Spółdzielni modyfikowanie, aktualizację bazy danych (aktualizacja dostępów przez telefon)
 30. możliwość zmiany ustawień szlabanów przez Administrację
 31. zapewnić dobrej jakości piloty dwukanałowe (jeden pilot obsługujący wjazd, wyjazd).z zabezpieczeniem przed powielaniem (ok. 1000 szt.), należy wskazać formy kodowania pilotów (możliwość kodowania we własnym zakresie przez zarządcę systemu), piloty z ROLLING-CODE czyli z kodem zmiennym i z wyłączeniem standardu KEELOQ (czyt. Kilok) i innych standardów, do których istnieje wiedza, że zostały już złamane
 32. Kable żelowe – układane w rurkach PCV gładkich (nie pieszlach), wraz z zapasowymi kablami, zostawienie „pilota” (sznurek, drut)

Do oferty prosimy dołączyć:

- przykładowy obraz z kamery w dzień i w nocy, przy oświetleniu latarni ulicznych i przy braku oświetlenia latarni ulicznych.
- Przykładowy film obrazujący działania szlabanów

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **30.09.2024r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. **Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.**
4. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w czasie trwania gwarancji **wynosi 5 %** wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **4 000,00 zł. (słownie: cztery tysiące zł 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu:

”wadium – przetarg – wykonanie szlabanów na wjeździe na osiedle Zadworze przy ul. Ks. W. Turka w Krakowie”

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Paraflowany projekt umowy stanowiący *załącznik nr 3* do SIWZ.
6. Dowód wpłacenia wadium.
7. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Działu Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 544 912 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

***wykonanie szlabanów na wjeździe na osiedle Zadworze przy ul. Ks. W. Turka
w Krakowie***

Nie otwierać przed dniem 16.07.2024 r.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul.Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 16.07.2024 r. do godz. 14⁰⁰.**

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.