



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

*wymiana instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych przy
ul. Ks.W.Turka nr: 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie*

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

***wymiana instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych przy
ul. Ks.W.Turka nr: 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie***

ul. Ks. W. Turka nr: 7, 8, 15 – wymiana instalacji odgromowej na całych budynkach

ul. Ks. W. Turka 5 – wymiana pionów instalacji odgromowej, wymiana łączników krzyżowych łączących zwody pionowe z bednarką uziemienia otokowego budynku

ul. Ks. W. Turka nr: 9, 11 – wymiana instalacji odgromowej z wyłączeniem przewodów siatki odgromowej spełniającej normy (zwody zamontowane na kominach)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz bezpośredniej strefy przy budynkowej oraz wywieszenie znaków ostrzegawczo informacyjnych wokół strefy zagrożenia, wykonanie zadaszenia nad chodnikiem do budynku.
2. Prace powinny być prowadzone z zadaszenia budynku, częściowo rusztowania, ewentualnie z podnośnika samochodowego.
3. Demontaż siatki odgromowej wraz z wspornikami dystansowymi na dachu i ścianie budynku.
4. Nową instalację odgromową należy wykonać z drutu aluminiowego o średnicy 8mm.
5. Drut należy zamocować w sposób trwały naprężony, mocując go na dystansowych wspornikach/uchwytach, odległość między nimi nie powinna przekraczać 1 metra.
6. Siatka instalacji winna odzwierciedlać obecne ułożenie m.in należy wykonać montaż zwodów poziomych, pionowych, połączenie instalacji odgromowej na budynku, ochronę kominów iglicami, wymianę łączników krzyżowych łączących zwody pionowe z bednarką uziemienia otokowego budynku, podłączenie instalacji z istniejącym uziemieniem otokowym.
7. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.
8. Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.
9. Po wybudowaniu projektowanych urządzeń należy przeprowadzić próby i pomiary odbiorcze.
10. Wykonanie badań i sporządzenie protokołu z wykonanej instalacji odgromowej.
11. Likwidacja placu budowy, porządkowanie terenu, naprawa trawnika.

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej nieruchomości, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca powinien wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokołach z badania instalacji odgromowej w 2023r. opracowanymi przez Serwis Elektryczny – Damian Majcher

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia 31.09.2024 r.
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w czasie trwania gwarancji wynosi 5 % wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu: ”wadium – przetarg – wymiana instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Ks.W.Turka nr: 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).
3. Oświadczenie o niezaleganiu ze składkami wobec ZUS i podatkami wobec Urzędu Skarbowego.

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku upływu okresu ważności ww. polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w ww. zakresie na warunkach nie mniej korzystnych niż w polisie złożonej do przetargu i przedłożyć nową polisę ubezpieczenia Zamawiającemu.
6. Parafowany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 3** do SIWZ.
7. Dowód wpłacenia wadium
8. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Kierownik Administracji, telefon: 12 294 82 82 lub 530 544 912 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:
wymiana instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych przy
ul. Ks.W.Turka nr: 5, 7, 8, 9, 11, 15 w Krakowie
Nie otwierać przed dniem 28.06.2024r.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 28.06.2024 r. do godz. 14⁰⁰.**

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
- 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
- 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
- 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą.