



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg ofertowy nieograniczony na:

malowanie klatek schodowych

Wykaz załączników do Specyfikacji:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Projekt umowy

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze”, Kraków ul. Chmieleniec 13

tel.: 12 294 82 82, fax: 12 294 82 82 wew. 32

e-mail: office@zadworze.krakow.pl

www.zadworze.krakow.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie oraz udzielenie zamówienia będzie przeprowadzone w trybie pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego. Postępowanie nie jest realizowane wg. przepisów o zamówieniach publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

malowanie klatek schodowych w budynkach przy:

ul. Ks. W. Turka 12 -I, II, III, IV, V klatka schodowa

ul.Ks.W.Turka 17 – II, III klatka schodowa

ul.Ks.W.Turka 19 – I, II, III, IV klatka schodowa

ul.Ks.W.Turka 23 – I klatka schodowa

Zakres prac obejmuje:

1. Zabezpieczenie instalacji, skrzynek na listy, wyłączników elektrycznych i innych elementów (np. skrzynki systemowe) przed malowaniem.
 2. Miejscowe usunięcia uszkodzonych tynków (odspojonych). Powierzchnie punktowe ok. 2-3m². liczba powierzchni punktowych w klatce – od kilku do kilkunastu – zależnie od klatki.
 3. Wykonanie nowych tynków jw.
 4. Wzmocnienie spękanych powierzchni tynków poprzez nałożenie warstwy zbrojącej i warstwy wyrównującej.
 5. Montaż narożników ochronnych we wskazanych miejscach
 6. Usunięcie uszkodzonych powłok malarskich
 7. Gruntowanie ścian i sufitów.
 8. Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach przed malowaniem.
 9. Wykonanie lamperii z farby olejnej na obecnej wysokości.
 10. Co najmniej dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
 11. Dwukrotne malowanie olejne drzwi do pomieszczeń wspólnych, ewentualnie skrzynek nie systemowych.
 12. Malowanie farbą olejną cokołów chroniących przed zabrudzeniem oraz pasów wokół włączów na dach
 13. Dwukrotne malowanie olejne balustrad i innych elementów metalowych po uprzednim oczyszczeniu
 14. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie okien drewnianych farbą olejną w kolorze białym.
 15. Malowanie w kolorze żółtym instalacji gazowej na klatkach schodowych.
 16. Malowanie farbą anty graffiti sufitów na powierzchni ok. 1 - 2 m² przy każdym grzejniku sufitowym.
 17. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zejść do piwnic do pierwszego odcięcia.
 18. Wykonanie lamperii z farby olejnej zejść do piwnic do pierwszego odcięcia.
 19. Oznaczenia pięter oraz opisanie skrzynek elektrycznych, wodomierzowych, itp.
 20. Codzienne uporządkowanie klatki schodowej, wywiezienie i utylizacja odpadów
-

21. Sprzątanie generalne po malowaniu wraz z myciem okien od strony wewnętrznej,

Uwagi:

- 1) Budynek ul. Turka 17 III kl. sch. – termin malowania zostanie sprecyzowany po zakończeniu wymiany fasad szklanych.
- 2) Budynek ul. Turka 19 III kl. sch. – termin malowania zostanie sprecyzowany po zakończeniu wymiany stolarki drzwiowej
- 3) Budynek ul. Turka 12. – termin malowania zostanie sprecyzowany po zakończeniu wymiany drzwi do piwnic.
- 4) Kolorystyka ścian:
 - Cokoliki w kolorze ciemnym (brązowy)
 - Lamperia jaśniejsza (beż)
 - Ściany oraz sufity najjaśniejsze (krem)

Kolorystyka może ulec zmianie po konsultacji z Mieszkańcami. W takim przypadku o zmianie Wykonawca zostanie poinformowany minimum na dwa tygodnie przed terminem rozpoczęcia malowania na danej klatce schodowej.

Przed przystąpieniem do malowania kolorystyka ścian musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu prac w ramach zawartej umowy.

Uwagi:

1. Przed przygotowaniem oferty należy dokonać wizji lokalnej budynków, które są przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do dnia **15.10.2017 r.**
2. Szczegółowy harmonogram wykonania zamówienia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. **Minimalny deklarowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.**
4. **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w czasie trwania gwarancji **wynosi 5 %** wynagrodzenia brutto i będzie potrącone z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Prowadzą działalność w zakresie prac będących przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż dwa lata.
 - 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
-

- 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wnieśli **Wadium** w kwocie **7 500,00 zł. (słownie: siedem tysięcy pięćset zł (00/100))** w terminie daty złożenia oferty.

Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „ZADWORZE” nr konta: 95 1240 1444 1111 0000 0935 7422, tytuł przelewu: ”wadium – przetarg – malowanie klatek”

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Ofertę należy złożyć wypełniając FORMULARZ OFERTOWY (według *Załącznika nr 1* do niniejszej specyfikacji). Do oferty należy dołączyć:

1. Opis techniczny wykonywanych prac i proponowanych rozwiązań zawierający m.in.: wykaz i parametry użytych materiałów, opis sposobu prowadzenia prac, rysunki, zdjęcia inne
2. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu (według *załącznika nr 2* do niniejszej Specyfikacji).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Kwota polisy musi zapewniać pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Parafowany projekt umowy stanowiący *załącznik nr 3* do SIWZ.
6. Dowód wpłacenia wadium
7. Referencje w zakresie przedmiotu zamówienia.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z oferentami w sprawach technicznych dotyczącymi przedmiotu przetargu:

- Mirosław Radwan, telefon: 12 294 82 82 lub 606 22 22 90 w godzinach pracy Spółdzielni.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę Oferent pozostanie nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. ZAWARTOŚĆ, OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

- dokładną nazwę i adres Oferenta oraz dane kontaktowe (nr telefonu, nr faksu, e-mail, itp.),
- napis określający przedmiot przetargu:

Przetarg ofertowy nieograniczony na:
malowanie klatek

Nie otwierać przed dniem 22.06.2017 r.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprawidłowego oznakowania lub uszkodzenia kopert zawierających oferty przetargowe.

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul.Chmieleniec 13, 30-348 Kraków lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zadworze” ul. Chmieleniec 13, 30-348 Kraków **do dnia 22.06.2017 r. do godz. 14⁰⁰**.

XI. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów

XII. INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia w każdym czasie bez podawania przyczyny
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
 - 3) W przypadku, gdy w składanej ofercie będą znajdowały się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, informacje te nie zostaną udostępnione innym uczestnikom postępowania, jeżeli zostanie to zastrzeżone przez Oferenta.
 - 4) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 5) Zamawiający wskaże wybranemu Oferentowi termin i miejsce podpisania umowy.
 - 6) Wybrany Oferent traci wadium w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferty nie zostały wybrane Zamawiający przekaże do banku w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy z wybranym do realizacji robót wykonawcą lub unieważnienia przetargu. Zwrot wadiów nastąpi na konta Oferentów wskazane w ofertach.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia zmian do umowy z wybranym w drodze przetargu Wykonawcą.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Wykonawcą
-